

**TABELLA 1 - CADENZA DEL CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA**

TIPOLOGIA IMPIANTO	ALIMENTAZIONE	POTENZA TERMICA UTILE [KW]	CADENZA IN ANNI CONTROLLO EFFICIENZA ENERGETICA
IMPIANTI CON GENERATORE DI CALORE A FIAMMA	Generatori alimentati a combustibile liquido o solido	$10 \leq P \leq 100$	2
		$P > 100$	1
IMPIANTI CON MACCHINE FRIGORIFERE/ POMPE DI CALORE	Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico e macchine frigorifere e/o pompe di calore ad assorbimento a fiamma diretta	$10 \leq P \leq 100$	2
		$P > 100$	1
	Pompe di calore a compressione di vapore azionate da motore endotermico	$10 \leq P \leq 100$	4
IMPIANTI ALIMENTATI DA TELERISCALDAMENTO	Pompe di calore ad assorbimento alimentate da energia termica	$P > 100$	2
	Sottostazione di scambio termico da rete ad utenza	$P > 10$	4
IMPIANTI COGENERATIVI	Microgenerazione	$P_{el} < 50$	4
	Unità cogenerative	$P_{el} \geq 50$	2

**Legenda:** P - Potenza termica utile nominale  
Pel - Potenza elettrica nominale

**TABELLA 2 - COSTO DEL BOLLINO**

GENERATORI DI CALORE A FIAMMA: Potenza utile nominale complessiva dell'impianto	Contributo (euro)
Da 10 a 100 (kW)	14,00
Da 101 a 200 (kW)	56,00
Da 201 a 300 (kW)	98,00
Superiori a 300 (kW)	140,00

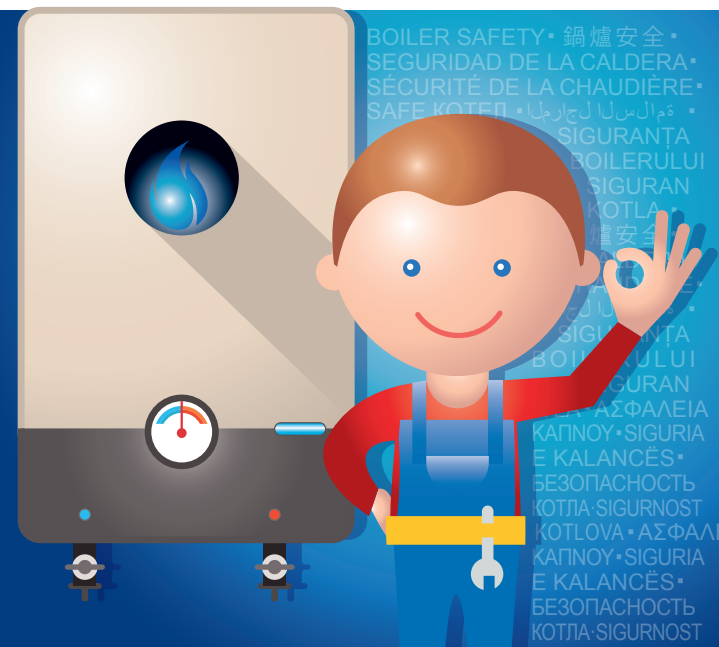
Altre tipologie di Impianto	Contributo (euro)
Macchine frigorifere/pompe di calore con potenza utile nominale da 12 a 100 kW	14,00
Macchine frigorifere/pompe di calore con potenza utile nominale >100 kW	56,00
Impianti alimentati da teleriscaldamento	14,00
Impianti cogenerativi	56,00

www.anconaparcheggi.it

**Mobilità e Parcheggi s.p.a.**

è il SOGGETTO ESECUTORE individuato dal Comune di ANCONA e dalla Provincia di ANCONA per gli accertamenti e le ispezioni sugli impianti termici siti nei territori di competenza come previsto dalla Legge Regione Marche n° 19/2015. Restano esclusi dalle competenze di M&P i comuni di Jesi e Senigallia.

- ▶ Per informazioni è possibile recarsi presso i nostri uffici siti in via Scrima 29 ad Ancona con il seguente orario di apertura al pubblico:  
lun. - gio. - sab. dalle 9,30 alle 12,30
- ▶ oppure contattare il seguente numero di telefono **071.2818645**
- ▶ oppure scrivere al seguente indirizzo mail: **cristiana.costantini@anconaparcheggi.it**



**CALDAIA SICURA?**

**Controllo e Manutenzione Impianti Termici**

(Legge Regione Marche n° 19/2015)



**CALDAIA SICURA?**

**Mobilità e Parcheggi s.p.a.**

Via Senigallia 18 - 60127 Ancona  
pec: parcheggiancona@legalmail.it  
**www.anconaparcheggi.it**





# Controllo e Manutenzione Impianti Termici (Legge Regione Marche n° 19/2015)

## CALDAIA SICURA?

### COS'È UN IMPIANTO TERMICO?

È un impianto tecnologico destinato al riscaldamento e/o raffrescamento di una o più unità immobiliari con o senza produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato.

Sono quindi impianti termici:

- Quelli con generatore di calore a fiamma alimentati a combustibile solido o liquido compresi quelli alimentati da biomasse (Pellet, legna ecc....)
- Quelli con generatore di calore a fiamma alimentati a gas, metano o Gpl
- Quelli con macchine frigorifere e/o pompe di calore;
- Quelli alimentati da teleriscaldamento
- Quelli cogenerativi;

### CHI È IL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO?

**Occupante**, a qualsiasi titolo, in caso di singole unità immobiliari residenziali;

**Proprietario**, in caso di singole unità immobiliari residenziali non locate;

**Amministratore**, in caso di edifici dotati di impianti termici centralizzati amministrati in condominio (se l'amministratore manca, la responsabilità ricade su tutti i condomini, in parti uguali).

*O su delega di uno dei soggetti precedenti, per gli impianti superiori a 35Kw, il Terzo Responsabile.*

### CHI È L'OCCUPANTE?

Chi ha disponibilità di una unità immobiliare e dei relativi impianti tecnologici (non necessariamente proprietario).

### A COSA DEVE PROVVEDERE IL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO TERMICO?

A garantire che siano correttamente eseguite l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione del proprio impianto e rispettare le scadenze.

### QUALI SONO LE SCADENZE DA RISPETTARE?

**MANUTENZIONE ORDINARIA:**

Come da indicazioni riportate sul libretto d'impianto;

**RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA (RCEE) CON APPOSIZIONE DEL SEGNO IDENTIFICATIVO (BOLLINO) OGNI 4 ANNI O MENO (VEDI TABELLA 1).**

esempio:

*Impianto con controllo (bollino) effettuato il 10/09/2013*

*dovrà rifare il controllo entro e non oltre il 09/09/2017.*

*Impianto con controllo (bollino) effettuato il 10/02/2014 dovrà rifare il controllo entro e non oltre il 09/02/2018.*

**Il costo del bollino è a carico del responsabile dell'impianto (gli importi sono indicati in TAB. 2).**

DAM (Dichiarazione Avvenuta Manutenzione) DOPO 2 ANNI DAL CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA (RCEE) CON SEGNO IDENTIFICATIVO (BOLLINO).

*L'invio del RCEE e della DAM verrà fatto per via telematica dal Manutentore al soggetto esecutore (Mobilità & Parcheggi Spa) entro 30g dalla sua esecuzione.*

### QUALI SONO LE COMUNICAZIONI A CARICO DEL RESPONSABILE D'IMPIANTO?

**1- Comunicazione del cambio di Responsabile d'impianto al soggetto esecutore (M & P Spa):**

- Entro 30 giorni se il subentro è dovuto al subentro di un nuovo inquilino o nuovo proprietario
- Entro 10 giorni se il subentro è dovuto alla nomina, revoca, rinuncia o decadenza del "terzo responsabile"
- Entro 10 giorni se il cambio è dovuto alla nomina di un nuovo amministratore di condominio.

**2 - Comunicazione di disattivazione dell'impianto termico:**

Sono considerati impianti termici o generatori disattivati quelli privi di parti essenziali senza la quali l'impianto termico o il generatore non può funzionare e quelli non fisicamente collegati a una fonte di energia, il tutto attestato da dichiarazione di terzi (manutentore, ente gestore fornitura).

*La comunicazione deve avvenire entro 60 giorni dalla data di disattivazione.*

**3 - Comunicazione sostituzione generatore di calore.**

*La comunicazione deve avvenire entro 30 giorni dalla data di sostituzione.*

Le comunicazioni sono effettuate, utilizzando i modelli approvati dalla Regione Marche. Tutta la modulistica è disponibile sul sito di Mobilità & Parcheggi Spa.:

**[www.anconaparcheggi.it](http://www.anconaparcheggi.it)**

### COS'È LA MANUTENZIONE?

Interventi, svolti da tecnici abilitati, per garantire nel tempo la sicurezza e la funzionalità degli impianti.

### CHI È IL MANUTENTORE?

Il tecnico incaricato dal responsabile dell'impianto ad eseguire i controlli.

### CHI È IL TERZO RESPONSABILE DELL'IMPIANTO TERMICO?

(per impianti superiori a 35KW)

Il delegato dall'occupante, proprietario o dall'amministratore di condominio, che subentra nella responsabilità dell'esercizio, conduzione, controllo e manutenzione dell'impianto e risponde del rispetto delle norme in materia di sicurezza e tutela dell'ambiente.

### COS'È IL RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA (RCEE)?

È il rapporto redatto dal Manutentore al termine delle operazioni di controllo come prescritto dall'art. 8 del D.P.R. 74/2013, la nuova normativa prevede che sia utilizzato e redatto a partire dal 2015.

### COS'È LA DICHIARAZIONE DI AVVENUTA MANUTENZIONE (DAM)?

È il rapporto redatto dal Manutentore dopo 2 anni dall'invio del RCEE con segno identificativo.

### SONO PREVISTE ISPEZIONI E/O SANZIONI?

Sono previste ispezioni, ovvero interventi di controllo tecnico e documentale in sito, svolti da esperti qualificati incaricati dalla M&P, mirati a verificare che gli impianti rispettino le prescrizioni di legge. Le ispezioni sono eseguite nei casi previsti dalla legge ed il relativo costo (da 80 a 300 € in base alla potenza e tipologia impianto) può essere a carico del responsabile dell'impianto.

Sono inoltre previste sanzioni amministrative di importo **non inferiore a € 500 e non superiore a € 3.000** verso il responsabile dell'impianto per i mancati adempimenti ovvero:

- omessa manutenzione o mancanza del libretto di impianto;
- omessa sostituzione del generatore di calore con rendimento di combustione non conforme;
- omesso adeguamento dell'impianto termico in seguito a visita ispettiva con esito negativo